

Factura Pequeño Contribuyente

MARVIN ALEJANDRO , SCHULA RODAS

Nit Emisor: 56729103

MARVIN ALEJANDRO SCHULA RODAS

1 AVENIDA B 3-37 ALDEA BOCA DEL MONTE APARTAMENTO A,
zona 3, VILLA CANALES, GUATEMALA

NIT Receptor: 114367019

Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA
DEL ESTADO

Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23 ZONA 9 EDIFICIO ETISA 6TO.
NIVEL ALA NORTE

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

51899EE4-A706-4B40-882E-4EEC16317C6C

Serie: 51899EE4 Número de DTE: 2802207552

Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 31-oct-2025 14:48:19

Fecha y hora de certificación: 02-oct-2025 14:48:19

Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripción	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago de honorarios por servicios profesionales prestados a la Oficina de Control de Areas de Reserva del Estado del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación durante el periodo correspondiente del 01 de octubre de 2025 al 31 de octubre de 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-5-5-32, Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-5-2025.	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00	
TOTALES:					0.00	0.00	10,000.00	

CANCELADO

* No genera derecho a crédito fiscal

Datos del certificador

Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949

Razón: que se registra para hacer constar que la factura que precede, serie 51899EE4, número de DTE 2802207552 de fecha 31 de octubre del 2025; emitida por Marvin Alejandro Schula Rodas, ampara el pago por servicios profesionales, correspondiente al mes de octubre del año 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-5-5-32 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-5-2025. Conste. Guatemala, 31 de octubre del 2025.



(f)

Marvin Alejandro Schula Rodas
DPI: 1946 15057 0116



(f)

Firma y sello del Responsable de la
Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto
DIRECTOR
- OCRET -



"Contribuyendo por el país que todos queremos"

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2025-203-5-5-32	
No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:		RH-029-203-5-2025	
Tipo de servicios:		Servicios Profesionales	
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Marvin Alejandro Schula Rodas	
Plazo de contratación	Del: 05/05/2025	Al: 31/12/2025	
Período de este informe:	Del: 01/10/2025	Al: 31/10/2025	
Monto a pagar: Diez mil quetzales exactos		Q 10,000.00	
Prestados en:		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado	

Señora Ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1. Brindar apoyo profesional para la digitación de datos relacionados al departamento de recaudación y control de pagos y en tarjetas de control de arrendamientos.	Se brindó apoyo profesional para la digitación de datos respecto a la actualización de registros financieros relacionados con pagos que realizan los arrendatarios y obligaciones respecto al contrato de arrendamiento, actualización de tarjetas de control de pagos y colaborar en el registro de datos para la elaboración de reportes durante el mes de octubre del 2025.	100%	Finalizado
2. Brindar apoyo profesional para la orientación a arrendatarios por consulta, pagos de rentas, saldo a cancelar y vencimiento de contrato.	Se brindó apoyo profesional para la orientación y atención personalizada sobre consultas de periodos de pago, gestión de procesos de arrendamiento, cálculo de pagos de rentas, normalización de deudas pendientes e información de fechas de vencimiento de contratos durante el mes de octubre del 2025.	100%	Finalizado
3. Brindar apoyo profesional para la digitación de datos de arrendamiento vencidos.	Se brindó apoyo profesional para la digitación de datos y revisión de los contratos de arrendamiento que ya han vencido por fechas de caducidad y se actualizó la lista de morosos durante durante el mes de octubre del 2025.	100%	Finalizado

4. Brindar apoyo profesional para la digitación de datos en tarjetas de control de arrendamientos.	Se brindó apoyo profesional para la digitación y verificación de datos en las tarjetas de control de arrendamientos, actualizando los registros de pagos diarios realizados en sede central y sedes territoriales durante el mes de octubre del 2025.	100%	Finalizado
5. Otras actividades que le fueren asignadas por la autoridad superior.	Se brindó apoyo profesional en la colaboración para el registro de tarjetas de control de pagos de arrendatarios en la base de Unificación durante el mes de octubre del 2025.	100%	Finalizado

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(f) 

Marvin Alejandro Schula Rodas
DPI: 1946 15057 0116
Celular: 44785159

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.



(f) 
Firma y sello del responsable de la
Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto
DIRECTOR
- OCRET -